· MARZO 2021 ·

BOLETÍN INFORMATIVO

MR HOUSE REAL ESTATE

NOTICIAS SOBRE EL SECTOR INMOBILIARIO

Entérate de las últimas novedades del sector.

CONSEJO DEL MES

Un consejo nuevo cada mes para ayudarte a ahorrar en casa.

TOP 5 PROPIEDADES

Conoce nuestras propiedades destacadas del mes, pensadas para ti.

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Entérate de las tendencias que se llevan este 2021 en decoración de tu casa.

MR.HOUSE REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

· MARZO 2021 ·

MR HOUSE REAL ESTATE

第一家提供汉语服务的西班牙本土房产中介

Mr. House Real Estate es una consultora inmobiliaria especializada en viviendas de alto standing.
Contamos con una amplia cartera de inversión en el ámbito nacional e internacional, siendo el mercado asiático el de mayor relevancia.

EL SECRETO DE NUESTRO ÉXITO

- Ofrecemos un servicio integral personalizado
- Seleccionamos y filtramos minuciosamente nuestra cartera de inmuebles
- Seleccionamos solo compradores válidos
- Realizamos una alta inversión en Marketing Digital y Big Data.
- Analizamos y garantizamos el mejor precio de mercado para tu inmueble.
- Constante adaptación a las nuevas tecnologías.

MR HOUSE REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

NOVEDADES DEL SECTOR INMOBILIARIO

¿CÓMO SERÁ LA DECLARACIÓN DE HACIENDA EN 2021 PARA LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS?

En relación a la situación de las comunidades de propietarios, y teniendo en cuenta el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, *"tendrán la consideración de obligados tributarios, en las leyes en que así se establezca, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades, carentes de personalidad jurídica, que constituyan una unidad económica o patrimonio separado susceptible de imposición"*.

"Las comunidades propietarios, aún carentes de personalidad jurídica, sí tienen la condición de obligados tributarios".

En este contexto, las comunidades de propietarios también deberán percibir los beneficios en cuanto al alquiler o venta de las zonas comunes; o pagar por rendimientos profesionales y de trabajo, en el caso de tener porteros, conserjes o administradores de fincas.

NOVEDADES DEL SECTOR INMOBILIARIO

La obligación básica y mayormente recurrida, es la de contar con un **código de identificación fiscal (CIF)**, imprescindible para realizar las operaciones en Hacienda. Además, gracias al avance de la digitalización, también es importante contar con un certificado electrónico que permita realizar la presentación de autoliquidaciones de impuestos, declaraciones o comunicaciones de Hacienda. El **modelo 347** que se presenta en febrero, implica la declaración anual de las operaciones con terceras personas, en el que se declaran los pagos a terceros o las adquisiciones de bienes o servicios que se efectúen al margen de las actividades profesionales o empresariales.

Además, los suministros comunitarios de electricidad combustible con destino a su uso y el consumo comunitario de agua, junto con los seguros de las zonas comunes, quedan exentos de ser incluidos. Junto con este modelo, también se deberá incurrir en el **Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)**, siempre que la comunidad lleve a cabo actividades económicas, como el arrendamiento de espacios comunes; y en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que será excepcional al uso de garajes o trasteros y será un pago que repercutirá directamente en los comuneros.

· MARZO 2021 ·

NOVEDADES DEL SECTOR INMOBILIARIO

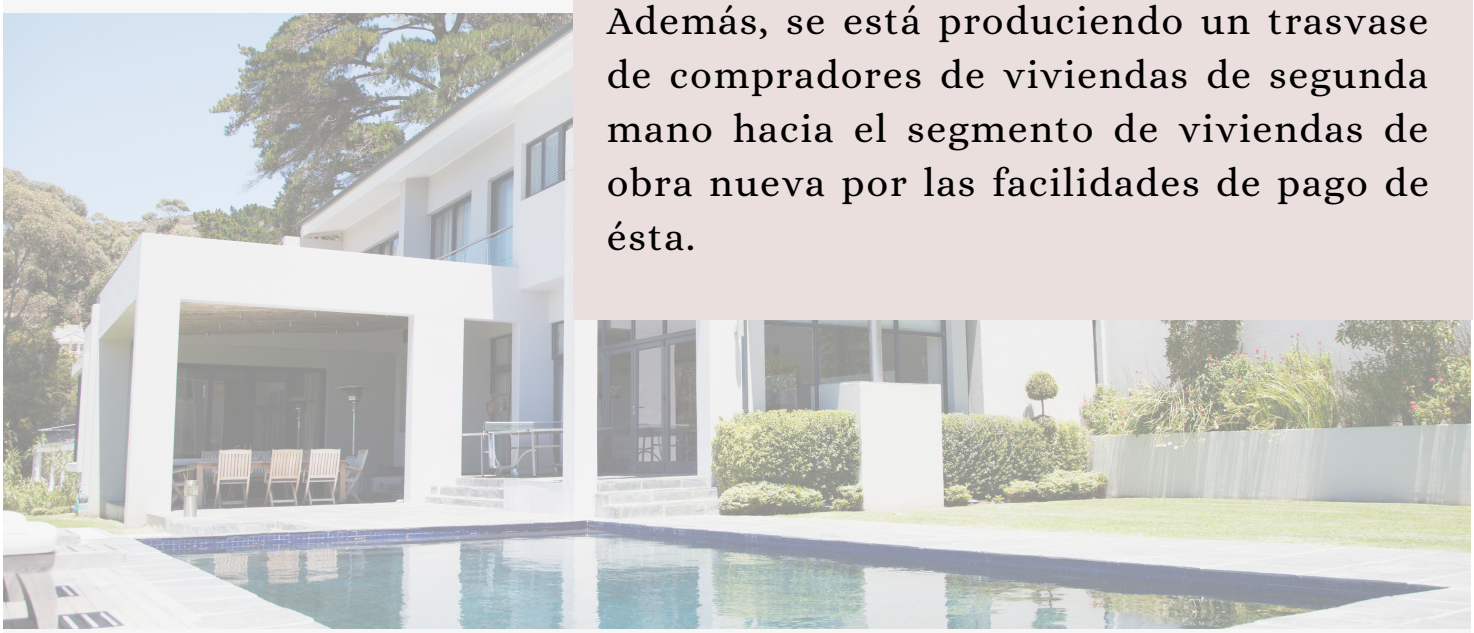
" Aunque el producto usado sigue representando el 79,5% del total de las operaciones, lo cierto es que poco a poco la vivienda nueva ha ido ganando terreno. "

LA DEMANDA DE VIVIENDA EN 2021 CAERÁ UN 25%: ¿CUÁL RESISTIRÁ MEJOR, LA NUEVA O LA USADA?

"Para el 2021 se estima que la demanda en la compra de vivienda podría bajar entre un 20% y un 25% respecto a los niveles del año 2019.

"La obra nueva ha conseguido resistir mucho mejor reduciendo a menos de la mitad el retroceso que ha sufrido la vivienda de segunda mano".

Además, se está produciendo un trasvase de compradores de viviendas de segunda mano hacia el segmento de viviendas de obra nueva por las facilidades de pago de ésta.



MR.HOUSE REAL ESTATE
Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

· MARZO 2021 ·

CONSEJO DEL MES

Para este mes de Marzo, nos centraremos en ofreceros una serie de "tips" para que puedas ahorras en tu gasto energético mensual.

AHORA PUEDES AHORRAR EN TU FACTURA ENERGÉTICA CON ESTOS SIMPLES CONSEJOS ✓

En materia de ahorro de energía, dejar un aparato enchufado es el equivalente infinitesimal a las emisiones de CO2 de cualquier industria.

¿Cómo hacer esto menos desmoralizador a la hora de ahorrar en casa?

La energía (electricidad, calefacción, agua caliente sanitaria, ...) es una de las partidas que más afecta a la economía familiar. Sin embargo, existen pequeños gestos que nos pueden ayudar a reducir la factura energética hasta en un 20% cambiando un poco nuestros hábitos de consumo. El secreto está en ser más eficientes, ya que la energía más barata, es aquella que no se consume.
Por eso (y porque sabemos que tus facturas te traen de cabeza), te hemos dejado esta lista de 10 consejos para ahorrar energía en casa.

¡Toma nota!

· MARZO 2021 ·

CONSEJO DEL MES

1. Cambia tus bombillas, por bombillas LED de bajo consumo
2. Mantén la temperatura de tu casa entre 21-23º
3. Evita pérdidas de calor, aislando puertas y ventanas
4. No cubras los radiadores
5. Usa el lavavajillas y la lavadora a plena carga en horas nocturnas
6. Aprovecha la luz del sol al máximo
7. Desconecta de la red los aparatos que no estes utilizando
8. Haz un buen uso de tu nevera: establece su temperatura entre los 3º C y 7º C y la del congelador en torno a -20º C.
9. Instala perlizadores para los grifos y cisternas de doble descarga: te permitirán ahorrar hasta un 50 % de agua.
10. No desperdicies energía con el horno y la cocina: abriendo, por ejemplo, la puerta del horno durante la cocción o no aprovechando el calor residual de la cocina.

MR.HOUSE
REAL ESTATE
Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

· MARZO 2021 ·

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Las tendencias en decoración de cocinas modernas siempre evolucionan. Antes este espacio era únicamente destinado para cocinar y comer, en cambio en la actualidad se ha transformado en un lugar mucho más integrado a la vida diaria.

DESCUBRE LAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN DE COCINAS 2021

Dado que la cocina se ha convertido en una sala multifuncional, la decoración cada vez ocupa un rol más importante y hoy en Mr House presentaremos algunas de las tendencias principales.

MR.HOUSE
REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Espacio multitarea. La cocina lleva los últimos años siendo el corazón de la casa, pero la situación por el coronavirus le ha otorgado un nuevo poder: la multitarea. Ahora además de centro de operaciones culinario y el nuevo cuarto de estar, es oficina, zona de estudio, sala de reuniones y de videoconferencias familiares. Por eso, más que abrirse al resto de la casa, lo que hace es difuminarse con el resto de las estancias, buscando la unión y eliminando barreras.

Nuevas distribuciones. Podemos decir que, con la apertura al salón, se acabó el diseño clásico de alinear muebles altos y bajos. Ahora se tiende a organizarla alrededor de la mesa de cocina, lo que proporciona un aspecto moderno y ordenado, muy en la línea actual. Las islas siguen siendo las favoritas por el consumidor, aunque ahora se busca más 'limpia', ordenada y, a ser posible, sin fregadero.

MR.HOUSE
REAL ESTATE
Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es
Síguenos en nuestras RRSS

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Las cocinas abiertas. Son cada vez más habituales en las viviendas actuales y durante este 2021 una de las distribuciones más solicitadas.

Todo al gris. Al cambiar la percepción de la cocina, es preciso que sus colores se adapten a esta nueva situación, creando 'paredes' a juego, más que muebles de cocina al uso. Adiós al roble macizo, por ejemplo, y hola gris, uno de los tonos comodines de la decoración de interiores y declarado color del año, junto al amarillo por Pantone.

El eterno y clásico blanco. Si el año pasado triunfó el color en tonalidades intensas (verde, azul, rosa...), este 2021 volvemos a las atemporales, elegantes y bellas cocinas blancas. ¡Y nos encanta! Porque son las más deseadas, encajan en todas las casas, incluso cuando no sobran los metros, y se adaptan a todos los estilos.

MR.HOUSE
REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Con capacidad de almacenaje. Es su talón de Aquiles y una de las prioridades principales de diseño. Por eso, al mobiliario a medida, profundo y alto, que permite rentabilizar el espacio, se le suman opciones más ingeniosas como los armarios que permiten ocultar también los pequeños electrodomésticos, sin perder su función práctica.

Sostenible y 'eco'. La decoración de cocinas de 2021 no solo quiere ser bonita sino también ecológica, buscando un impacto positivo tanto en las personas como en el planeta. porque, según recientes últimos estudios, más del 90% de las personas desean vivir de un modo más sostenible, pero un 37% de ellas no saben qué han de hacer. La sostenibilidad con maderas certificadas de origen responsable, materiales renovables, reciclados o reciclables son tendencia

MR.HOUSE
REAL ESTATE
Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es
Síguenos en nuestras RRSS

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN

Superficies de trabajo 'limpias' y sin mantenimiento. Este año, los acabados brillantes y la madera natural, no así la pintada, están perdiendo terreno, frente a la melanina (más sencilla de mantener) y el porcelánico. Además del cuarzo, que mantiene su posición privilegiada, destacan la piedra y la cuarcita, el material estrella de este año, debido a sus grandes posibilidades decorativas y funcionales.

Estilo Minimalista. Porque, aunque el maximalismo ha llamado a nuestra puerta este año, la cocina reclama su derecho a la sencillez y al 'menos es menos' como un estilo de vida. Para lograrlo, se suprime todo lo superfluo y se presta atención a los materiales naturales o sin efectos.

Acero inoxidable para un 'look' profesional. Pero también por la sensación de higiene y limpieza que ofrecen. En una época donde la Covid-19 nos ha hecho enemigos acérrimos de los virus y bacterias, el acero inoxidable será tu indiscutible aliado.

MR.HOUSE
REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

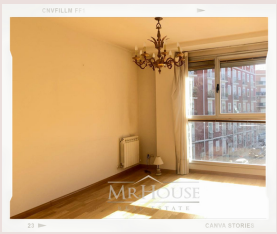
Síguenos en nuestras RRSS

· MARZO 2021 ·

TOP 5 VIVIENDAS PARA TI

5 Desde Mr House Real Estate os hemos elaborado nuestro ranking de las propiedades destacadas del mes de MARZO.

¿Te las vas a perder?



Calle Juan Pradillo 27, 28039, Madrid

98m2

2 habitaciones

1 Baño

269.000€

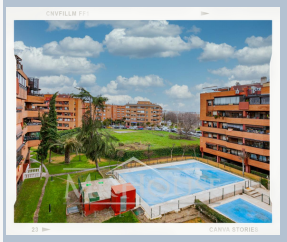
Calle de San Ramón Nonato 1, 28046, Madrid

152m2

4 habitaciones

2 Baño

594.900€



Calle Jesus Miguel Haddad Blanco 11, 28918, Leganés

151m2

3 habitaciones

2 Baño

327.500€

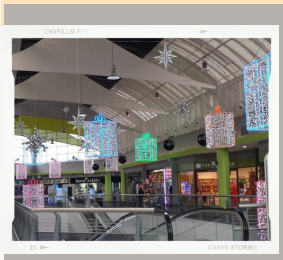
Calle de María Orué 1, 28021, Madrid

67m2

3 habitaciones

1 Baño

134.500€



Avenida de los Poblados 58, 28044, Madrid

46m2

2 estancias

1 Baño

249.500€

MR.HOUSE REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID

C/ Pinto 69 · PARLA

www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS

· MARZO 2021 ·

¡Descubre mes a mes las últimas novedades del sector inmobiliario y no te pierdas ninguna edición!

MR.HOUSE
REAL ESTATE

Pº de la Castellana 119 · MADRID
C/ Pinto 69 · PARLA
www.mrhouse.es

Síguenos en nuestras RRSS