Mr. House
real estate

PLAN DE COMERCIALIZACIÓN

Mr. House Digital

26
portales

04
idiomas

1 %
+ IVA · a éxito



Mr. House Digital By Mr. House real estate

La estrategia es la diferencia.

No basta con publicar: definimos el precio, seleccionamos candidatos y protegemos tu privacidad.

PRIMER PASO

Gratuito y sin compromiso

Estudio de mercado

01 Precio máximo comercializable

02 Precio recomendado para una venta eficiente



Precio. Demanda. Difusión. Control.

01 Precio con criterio

Salida al mercado alineada con su valor real.

02 Compradores filtrados

Capacidad de compra y decisión contrastadas.

03 Inversión en difusión

Campañas de promoción digital y presencia activa.

04 Privacidad y control

Información y visitas gestionadas por el equipo.



Más alcance.
Un solo interlocutor.

Una promoción coordinada para llegar a más compradores sin duplicar anuncios ni generar confusión en el mercado.

26

PORTALES INMOBILIARIOS

Anuncios de pago, mejorados y destacados.

04

IDIOMAS

Español, chino, ruso e inglés.



Tres vías para encontrar al comprador.

01 **Mercado nacional**

Principal origen de la demanda y de nuestras operaciones.

02 **Compradores internacionales**

Más de 18 años de experiencia con clientes chinos.

03 **Red profesional**

Cartera de clientes, colaboradores y gestorías asociadas.



Nos ocupamos de principio a fin.

Un acompañamiento completo, desde la comercialización hasta la firma en notaría.

INCLUIDO EN LOS HONORARIOS

01 **Promoción digital**
Anuncios mejorados, web y redes sociales.

02 **Visitas seleccionadas**
Filtrado, coordinación y seguimiento de interesados.

03 **Asesoramiento comercial**
Estrategia y negociación de la compraventa.

04 **Asesoramiento jurídico**
Orientación legal y redacción de contratos.

05 **Apoyo en financiación**
Posible búsqueda para el comprador.



La imagen de tu propiedad.

FACTURADOS APARTE

Fotografía profesional

300-500 € aprox.

Visita virtual

400 € aprox.

Vídeo profesional

500 € aprox.



Todo claro desde el primer día.

Nuestro compromiso combina inversión comercial, un encargo coordinado y honorarios vinculados al resultado.

HONORARIOS · SOLO A ÉXITO

1 % + IVA

Mínimo de **3.000 € + IVA** si el precio de compraventa es inferior a **300.000 €**.

Pago tras la firma de compraventa en notaría.



Un encargo coordinado.

DURACIÓN ORIENTATIVA

del encargo en exclusiva

3	meses	**Pisos y apartamentos** Zonas de alta rotación
6	meses	**Viviendas unifamiliares** Alta rotación
6 a 8	meses	**Locales y naves** Zonas de alta rotación
8 a 12	meses	**Resto de inmuebles y zonas** Según estrategia

SI ENCUENTRAS COMPRADOR
POR TU CUENTA

Puedes vender durante la exclusiva con una compensación del **50 % de los honorarios pactados** para cubrir gastos y trabajos realizados.



Mr. House
real estate

¿HABLAMOS DE TU INMUEBLE?

Tu próximo paso.

Solicita una valoración gratuita.

Sin coste ni compromiso.

Miguel Ángel Castellanos
Director de Ventas

605 391 749

