

Pº DE LA CASTELLANA, 119 · MADRID
CALLE PINTO, 69 · MADRID
WWW.MRHOUSE.ES



MR. HOUSE REAL ESTATE

Garantía de éxito

SOBRE NOSOTROS

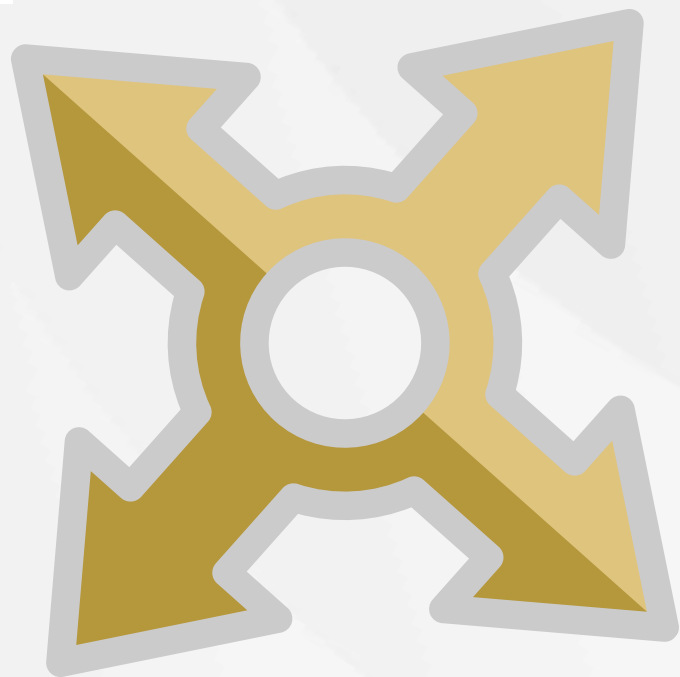
Mr. House Real Estate es una consultora inmobiliaria con sede en Madrid, especializada en carteras de inversión de origen internacional, con una dilatada trayectoria como bróker inmobiliario.

- ★ Servicio especializado y orientado al cliente
- ★ Especialización en capital humano
- ★ Orientación al entorno digital
- ★ Generación de sinergias con partners y colaboradores
- ★ Personal altamente cualificado

SOBRE NOSOTROS

OPERATIONAL
SALES FORCE

MARKETING,
INNOVATION,
INITIATIVES &
ALLIANCES



ENTERPRISE
ADMINISTRATION

TECHNOLOGY
SYSTEMS



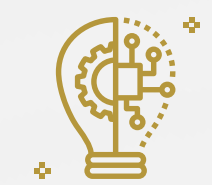


EL SECRETO DE NUESTRO ÉXITO

El secreto del éxito que nos ha llevado a ser líderes de nuestro sector se basa en 6 pilares fundamentales:



Servicio **integral** **personalizado**



Formación, **tecnología** y metodología



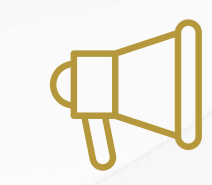
Selección y filtro de nuestra **cartera de inmuebles**



Análisis y garantía del **mejor precio de mercado**



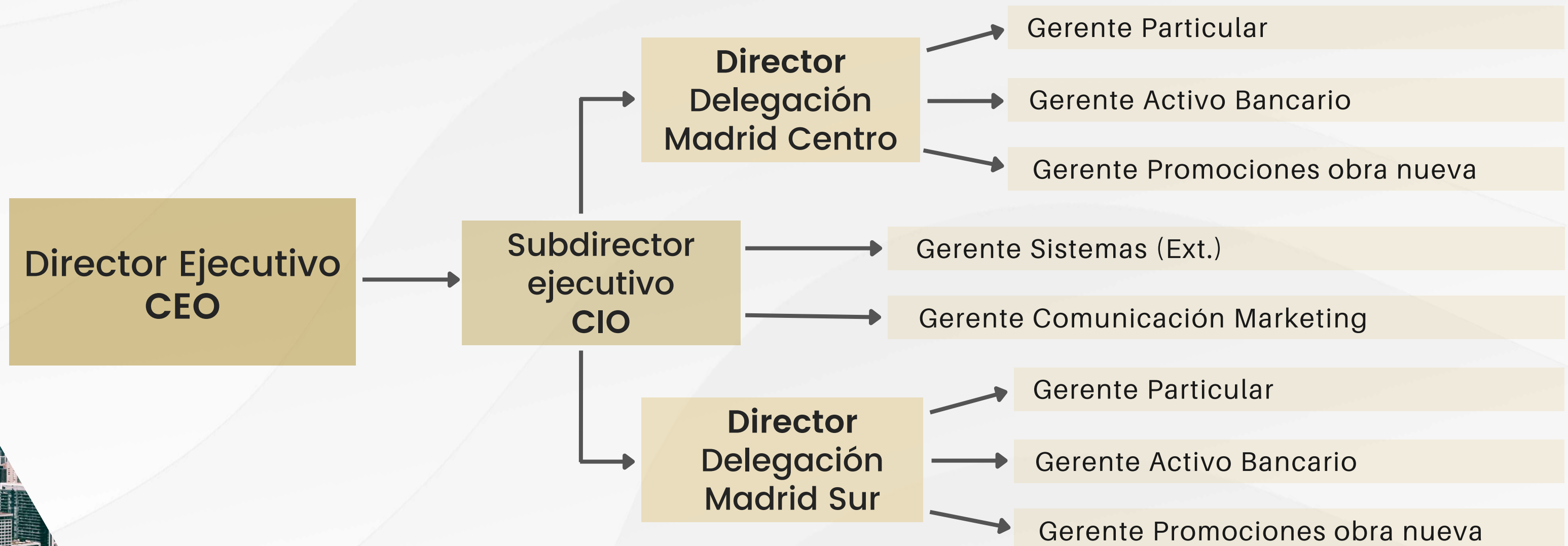
Selección de **compradores válidos**



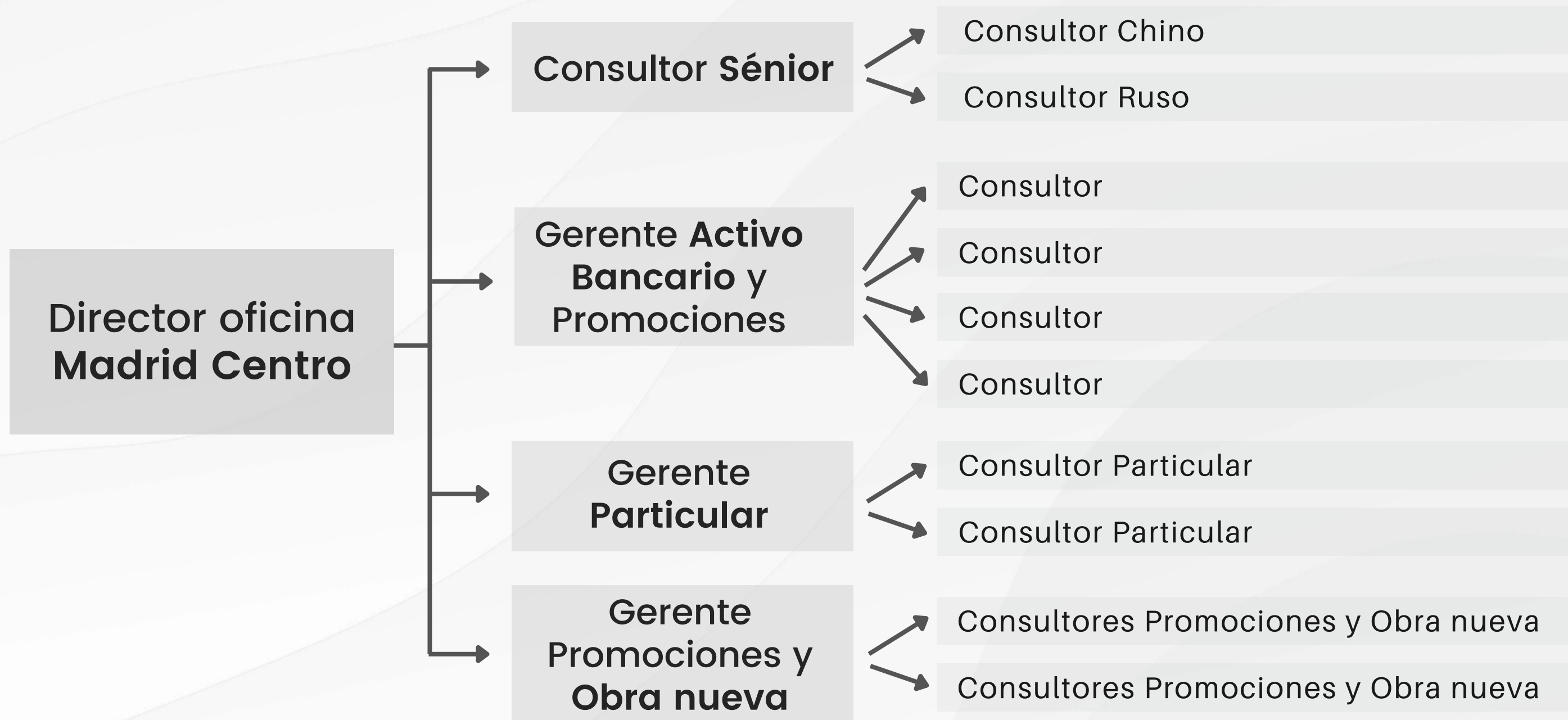
Alta **inversión en publicidad**



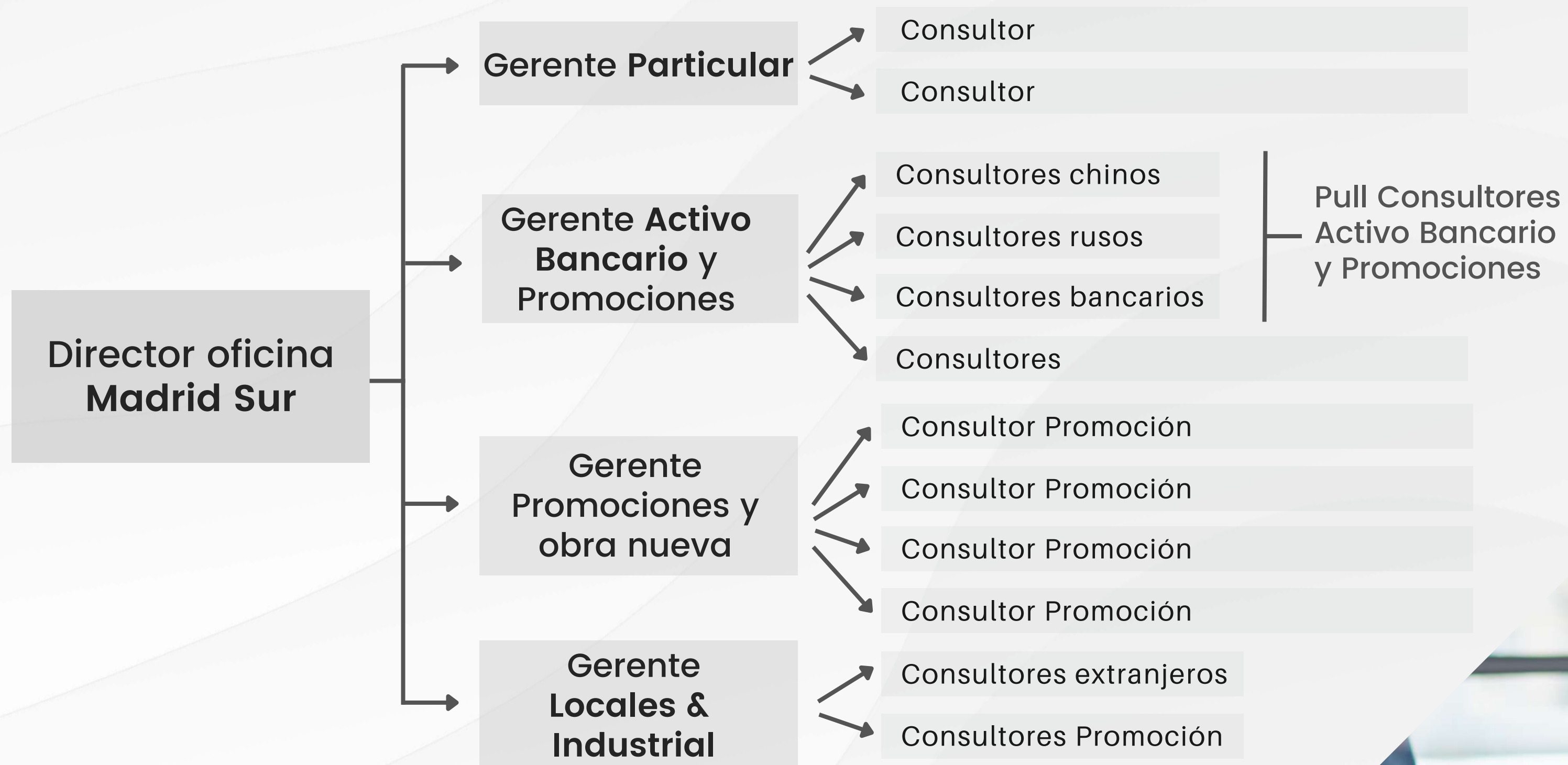
ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL EQUIPO EJECUTIVO



ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL OFICINA MADRID CENTRO



ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DEL OFICINA MADRID SUR



TODOS NUESTROS SERVICIOS



Gestión de Patrimonios
en Herencias y Divorcios



Elaboración de
Estudios de Mercado



Amplia Oferta en Rentas
Vitalicias Inmobiliarias



Asesoramiento como Personal
Shopper Inmobiliario (PSI)



Gestión y Obtención de
Financiación



Gestión de viviendas
protegidas (VPO, VPL, VPP...)



Comercialización de
Viviendas, Locales,
Edificios, Naves, Fincas,
Suelos y Obra Nueva



Obtención de Visado
de Residencia por
Inversión Inmobiliaria
(Golden Visa)

MR.HOUSE
REAL ESTATE



EL VALOR AÑADIDO DE MR. HOUSE



Servicio integral desde principio a fin



Alianzas y Sinergias con Partners del sector



Gestión de Visas para inversores extranjeros (Golden Visa)



Gestionamos 'End to End' la obtención de residencia española a través de una inversión de 500.000€



Atención telefónica, vía Email y 24H vía chat de Página Web.



Servicio 'Round Trip' para inversores extranjeros (Recogida en aeropuerto, Hotel, Portfolio de propiedades...)

VALORES DE NUESTRA EMPRESA



METODOLOGÍA APLICADA A LA **OPERTATIVA**

Sistema de comunicación

Gran importancia a la comunicación tanto interna como externa de manera bidireccional

Prospecciones de mercado

Valoramos y comparamos cada una de las propiedades con testigos válidos y especializados, dentro de la zona ofertada

Alto grado de digitalización

Optimización de la gestión documental (BigData)

Distribución de responsabilidades

Roles y responsabilidades perfectamente clarificados y definidos

Valores y política de empresa

Cumplimiento exhaustivo

ESTRATEGIAS Y POSICIONAMIENTO

Ubicaciones estratégicas en zona sur y centro de Madrid

Pº de la Castellana , 119, 28046 Madrid
Calle de Pinto, 69, 28982 Madrid

ReBranding y Posicionamiento de Marca

Mantener un lugar estratégico en la mente del consumidor
Constante actualización de la identidad de marca

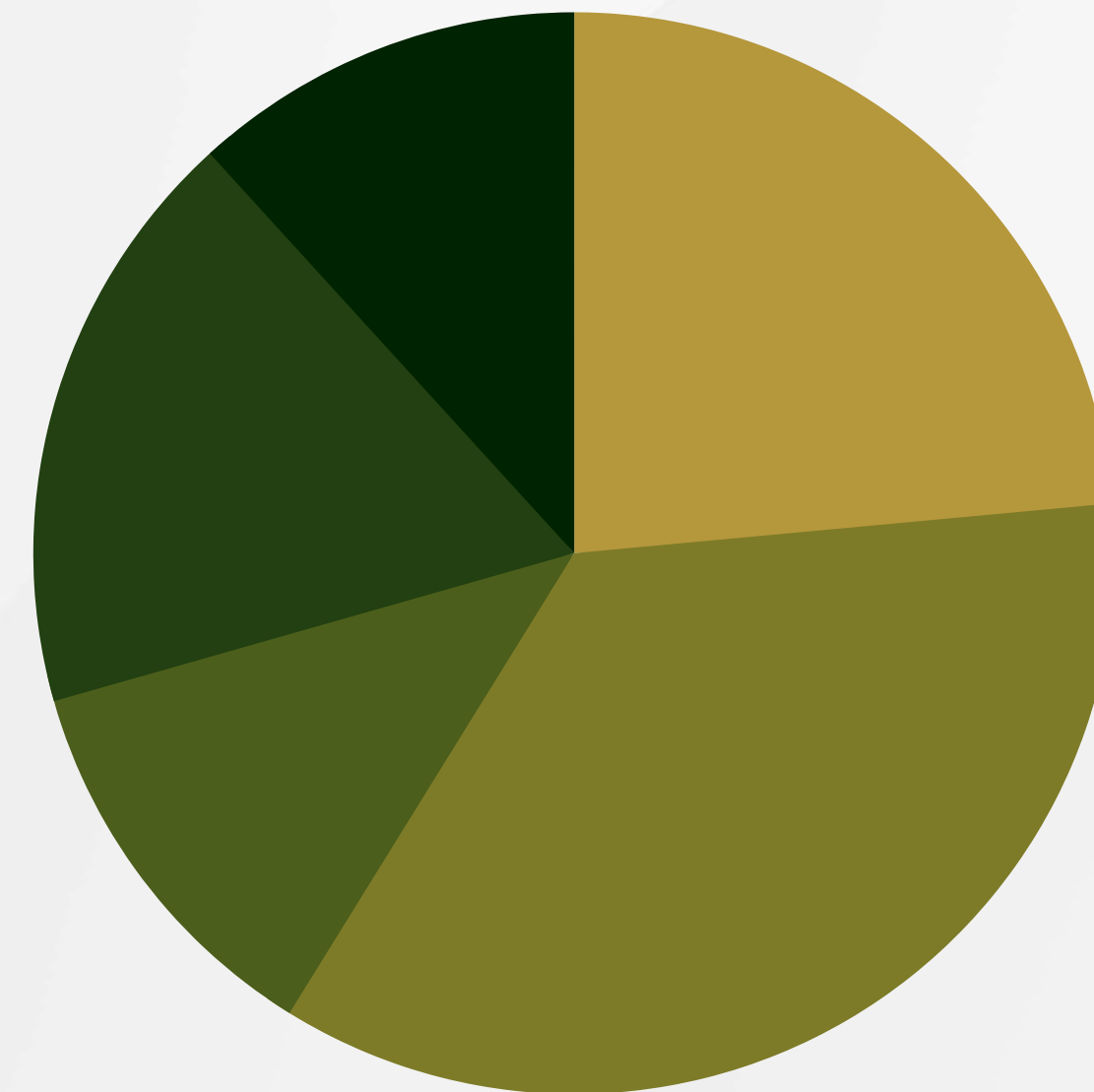
Inversión en Marketing Digital (Website , Portales, Social Media, Televisión Y Radio)

Alta comercialización en portales digitales
Alta presencia en Social Media (Facebook, LinkedIn, Twitter, Instagram y Wechat

Atracción de inversión potencial extranjera como valor diferencial.

Alta especialización en mercados internacionales

Estricta metodología de trabajo operativa y administrativa adaptada a los continuos cambios del sector.



- Ubicaciones estratégicas
- ReBranding y Posicionamiento
- Marketing Digital
- Inversión Extranjera
- Metodología de trabajo

ESPECIALIZACIÓN EN EL MANEJO DEL **BIG DATA**

Nos adaptamos constantemente a las necesidades de nuestros **clientes** así como, a los nuevos retos tecnológicos del mercado.

En Mr House Real Estate apostamos por la inversión en el ámbito de la **TRANSFORMAFACIÓN DIGITAL** y la analítica de datos.

- ✓ La alta especialización en el manejo de “Big Data” enfocado al sector inmobiliario nos permite tomar **decisiones estratégicas enfocadas** a la comercialización de nuestra cartera de inmuebles.



ESTRATEGIAS DE MARKETING MIX

El **Geomarketing inmobiliario** no es más que el Marketing aplicado a zonas geográficas concretas (micro mercados), de las cuales podemos conocer los factores sociales, económicos y las tendencias del consumidor al que queremos llamar la atención y captar con nuestro producto.

Por otro lado, el **Marketing Mix** consiste en la combinación de técnicas donde analizamos las 5 P que representarán las variables básicas de la actividad de Mr. House (**PRICE PRODUCT, PLACE, PROMOTION PEOPLE**). Para ello utilizaremos una combinación de **MARKETING CONVENCIONAL** (vallas publicitarias, Televisión, Radio, etc. con técnicas de **MARKETING DIGITAL** (posicionamiento en la web, portales inmobiliarios y redes sociales)

ESTRATEGIAS DE MARKETING MIX

Creemos oportuno utilizar estas dos herramientas para la comercialización, ya que conocemos suficientemente los parámetros de la zona debido a que hemos realizado numerosas campañas de marketing y estudios de mercado en la misma, lo cual nos permite ser mucho más certeros a la hora de saber que acciones emprender y que mensajes dirigir al público objetivo de esta promoción.

En MR HOUSE REAL ESTATE elaboraremos un **Plan de Acción detallado**, con las tareas y fechas que sabemos darán más retorno de las campañas, teniendo en cuenta el capital humano que es necesario y que cuenta con la experiencia correspondiente para llevar a buen puerto el retorno de la estrategia de marketing y convertirlo en ventas.

ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

- ✓ Instalación de vallas publicitarias de la Promoción en la entrada principal del Municipio (siempre y cuando las autoridades municipales lo autoricen)



EXCLUSIVOS CHALETES
EN TORREJÓN DE VELASCO **POR SOLO**
Entrega Inmediata **179.900€**
A 250 m - C/ Blas de Lezo

MR.HOUSE REAL ESTATE
91 664 40 54 扫一扫微信二维码
C/ Pinto, 69 · Parla www.mrhouse.es

- ✓ Instalación de vallas publicitarias en las zonas aledañas

- ✓ Instalación de lonas y banderas en el suelo de las promociones



Chalets Pareados
OBRA NUEVA
· 280 m² Parcela
· 220 m² Construidos

MR.HOUSE REAL ESTATE
91 664 40 54
www.mrhouse.es

INVERSAMIA



Viviendas de 4 dormitorios
Llave en mano

RESIDENCIAL VILLA MAGNA
ARROYOMOLINOS **379.500€**
*IVA no incluida

MR.HOUSE REAL ESTATE
91 664 40 54
www.mrhouse.es

CASAS MODERNAS Y EFICIENTES
CON MATERIALES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

- ✓ **Publicación semanal en periódicos locales de origen chino distribuidos estratégicamente a lo largo del territorio con un periodo semanal.**

MR.HOUSE REAL ESTATE
Garantía de Éxito

第一家

第一家专业从事中国市场的房地产代理商
我们有本地房地产顾问，以促进购买过程

MADRID SUR: Calle Pinto, 69 Parla (Madrid) infozur@mrhouse.es
MADRID CENTRO: Pº de la Castellana, 119 Madrid infocentro@mrhouse.es
中文客服电话和微信号: 637 876 184 曾 611 298 592 刘 www.mrhouse.es

MR.HOUSE REAL ESTATE

Mr.House房产公司不收取买家中介费，如需要贷款，我们为您免费申请并为您争取最低的贷款利息！

我们的房源遍布整个马德里大区，同时我们也是银行官方授权合作房产商，全权出售所有银行的面和地皮等供您选择

MADRID SUR: Calle Pinto, 69 - Parla (Madrid) 91 664 40 54
MADRID CENTRO: Pº de la Castellana, 119 - Madrid www.mrhouse.es

MR.HOUSE REAL ESTATE

二十年 老牌房产公司

马德里南部地区最大的房产中介，实力雄厚，20年从业经验，为广大华人提供全程透明，专业的中文服务

MR HOUSE 房产公司
新房，二手，别墅，楼房，店铺，地皮，买卖/租赁均有大量一手资源，为您提供市场上性价比最高的房产

关注我们的微信，获得房产一手信息

Calle Pinto, 69 - Parla (Madrid) 91 664 40 54
Pº de la Castellana, 119 - Madrid www.mrhouse.es



ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

- ✓ Nuestro cliente pasaría a la red de gestorías asociadas de empresas chinas propiedad de orientales residentes ya en España, para consulta de inversión a cierre de trimestres fiscales, es decir, cuando el gestor les dice:

“¿Inviertes beneficios o tributas a hacienda...”

La elección es fácil, invertir en inmovilizado, comprar inmuebles, bien para rentabilizar posteriormente en alquiler, o bien para usarlo como finalistas ello mismos, empleados, allegados, etc.

España-China



Abogados & Gestoría/Asesoría

西班牙 - 中国
律 - 事 - 所

MR.HOUSE
REAL ESTATE



ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

- ✓ Elaboración y Repartición de Flyers tiradas de más de 100.000 ejemplares
- ✓ Campañas de publicidad en autobuses locales
- ✓ Campañas de publicidad en kioskos (Plaza de Cuzco) y elementos urbanos

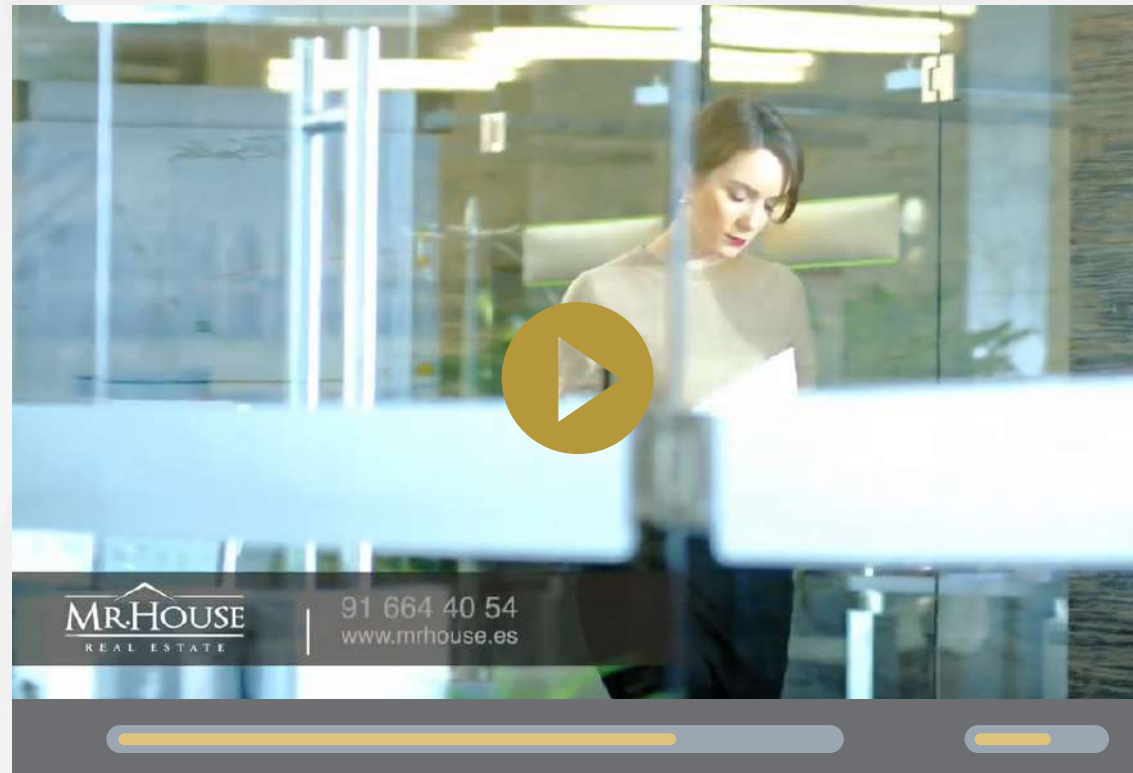


MR.HOUSE
REAL ESTATE

ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

Mr. House Real Estate ha aparecido en la cadena local líder en los últimos años con una imagen actual y cercana. A continuación te mostramos los más importantes:

- **SPOTS TELEVISIVOS DE MR. HOUSE**



Telemadrid: nuestros últimos spots

MR.HOUSE
REAL ESTATE

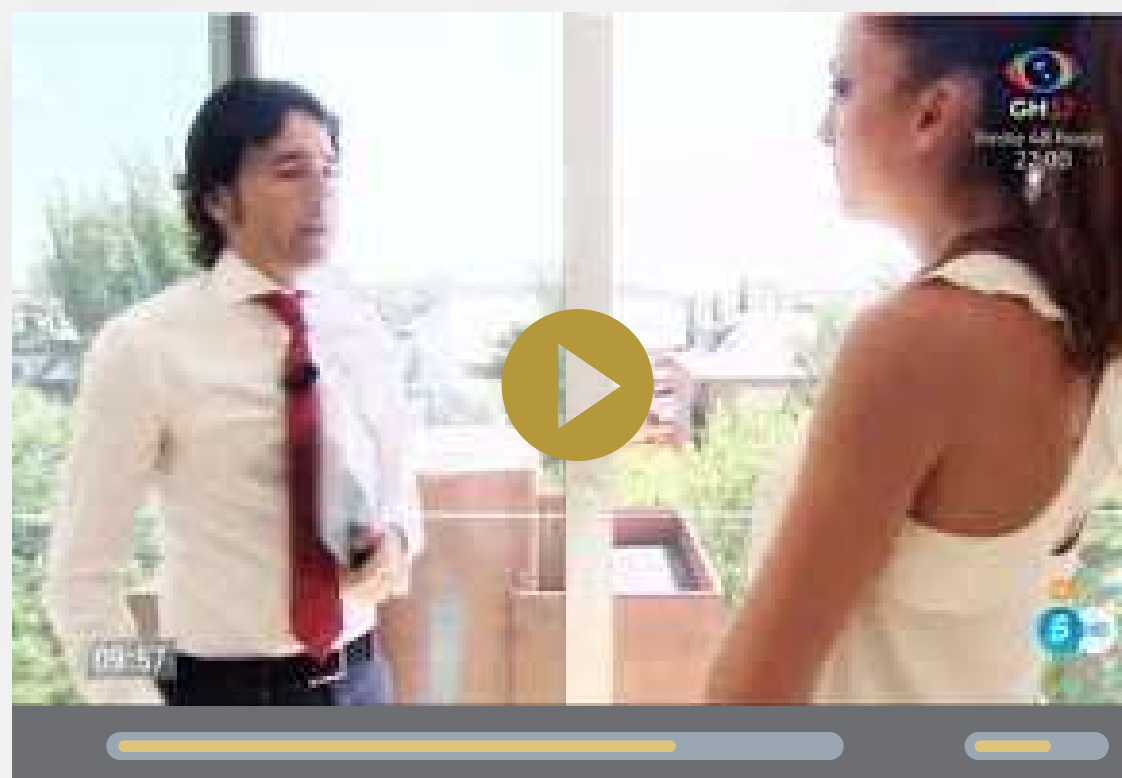
ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

Mr. House Real Estate ha sido partícipe de numerosas colaboraciones con medios de comunicación nacionales. A continuación te mostramos los más importantes:

- **MR. HOUSE EN TELEVISIÓN (I)**



La Sexta: La Sexta Noticias



Telecinco: el Programa de Ana Rosa

MR. HOUSE
REAL ESTATE

ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

Mr. House Real Estate ha sido partícipe de numerosas colaboraciones con medios de comunicación nacionales. A continuación te mostramos los más importantes:

- **MR. HOUSE EN TELEVISIÓN (II)**



Telemadrid: Está pasando



TVE: La Mañana. Investigación

ESTRATEGIA EMPRESA CONVENCIONAL

Mr. House Real Estate ha sido partícipe de numerosas colaboraciones con medios de comunicación nacionales. A continuación te mostramos los más importantes:

- **MR. HOUSE EN RADIO**



EsRadio: Es la mañana

MR.HOUSE
REAL ESTATE

ESTRATEGIA EMPRESA DIGITAL

- ✓ Presencia en **más de 26 portales inmobiliarios** más importantes en España
- ✓ **Campañas de mailing** semanales con nuestra revista de inmuebles digital a nuestro CRM de más de 80.000 personas
- ✓ Actualización y **generación de contenido semanal** de la web corporativa www.mrhouse.es
- ✓ Campañas de pago mensual en **Redes Sociales y Google** (Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube, Instagram, Google Adwords , Google My Bussiness, etc.)
- ✓ Publicación en medios digitales y especializados chinos y en la red Wechat



ESTRATEGIA EMPRESA DIGITAL

Nuestros inmuebles se publican en **26 portales inmobiliarios nacionales con anuncios de pago-mejorados**, con el objetivo de atraer a los nuevos candidatos nacionales y extranjeros, y poder empezar a filtrar los clientes válidos. Nuestros anuncios siempre se publican en español, inglés y chino.



rightmove  enalquiler



supercasa.es



habitaclia

venta de pisos

Mitula 

pisos.com

trovit

GLOBALIZA.com

tucasa.com

yaencontre

milanuncios

VIBBO

LUXURY ESTATE

kyero

TRQVIMAP

MR.HOUSE
REAL ESTATE



ESTRATEGIA EMPRESA DIGITAL

- ✓ **Alta inversión en Social Media** (Facebook, LinkedIn, Instagram, Twitter, Youtube, etc.) con Publicaciones de Pago y Segmentadas dirigidas exclusivamente al cliente que a través de nuestro Data Analytics sabemos que busca en la zona. Además, realizamos publicación de inmuebles en la página web de Mr. House Real Estate.



facebook.com/mrhouserealestate



[@MrHouseOficial](https://twitter.com/MrHouseOficial)



youtube.com/c/MrhouseEs



[@mrhouseoficial](https://instagram.com/mrhouseoficial)



[611298592](https://whatsapp.com/611298592)



linkedin.com/in/mr-house-real-estate/



ESTRATEGIA DIGITAL EMPRESA

- ✓ Publicación mensual en la sección de 'Viviendas premium destacadas' de la **Revista Inmobiliaria digital 'Mr. House Real Estate'**, cuya edición es enviada a nuestra lista de suscripción nacional y publicada en las 'Noticias' de nuestra página web.



ESTRATEGIA DIGITAL EMPRESA


- ✓ Así mismo, el inmueble aparecerá en nuestra publicación mensual '**Viviendas destacadas**' de distribución gratuita en nuestras oficinas de Madrid Centro y Madrid Sur.

VIVIENDAS DESTACADAS		VIVIENDAS DESTACADAS	
Calle Orense 8, 28020, Madrid 163 m2 4 habitaciones 3 Baños Piso Exterior 4ª planta Precio de venta: 690.000€	Paseo de los Lagos 1, 28223, Pozuelo de Alarcón 900 m2 10 habitaciones 7 Baños Chalet Exterior 3 alturas Precio de venta: 6.400.000€		
Calle Lagasca 68, 28001, Madrid 71 m2 2 habitaciones 2 Baños Piso Exterior 3ª planta Precio de venta: 713.680€	Calle de Orense 16, 28020, Madrid 147 m2 3 habitaciones 3 Baños Piso Exterior 7ª planta Precio de venta: 590.000€		
Calle María Lombillo 1, 28027, Madrid 336 m2 6 habitaciones 4 Baños Palacete histórico Exterior 4 alturas Precio de venta: 1.450.000€	Avenida Pio XII 92, 28036, Madrid 133 m2 1 habitación 2 Baños Chalet Exterior 4ª planta Precio de venta: 418.500€		
Avenida de Brasil 30, 28020, Madrid 107 m2 3 habitaciones 2 Baños Piso Exterior 6ª planta Precio de alquiler: 1.600€/mes	Calle Pedro de Valdivia 14, 28006, Madrid 190 m2 1 habitación 2 Baños Piso Exterior Bajo con jardín Precio de venta: 1.148.900€		
Calle Edgar Neville 7, 28020, Madrid 101 m2 2 habitaciones 2 Baños Piso Exterior 5ª y 6ª planta Precio de alquiler: 1.707€/mes	Calle Laguna Grande 5, 2834, Madrid 826 m2 6 habitaciones 3 Baños Chalet Exterior 3 alturas Precio de venta: 1.790.000€		
Paseo de la Castellana 121, 28046, Madrid 127 m2 3 habitaciones 2 Baños Piso Exterior 8ª planta Precio de alquiler: 1.700€/mes	Calle Príncipe de Vergara 31, 28001, Madrid 205 m2 6 habitaciones 2 Baños Piso Exterior 1ª planta Precio de venta: 1.260.012€		



CONTACTO


OFICINAS MADRID CENTRO

 Paseo de la Castellana 119
28046, MADRID

 91 412 69 37

 infocentro@mrhouse.es

OFICINAS MADRID SUR

 Calle Pinto 69
28982, MADRID

 91 664 40 54

 info@mrhouse.es



www.mrhouse.es

**MR.HOUSE**
REAL ESTATE