

A LA VENTA | 3.980.760 €



MR HOUSE REAL ESTATE VENDE:

Solar de uso industrial terciario (varios usos según normativa) en esquina en la Colonia Marconi. Al lado de la Renfe de San Cristobal Industrial.
Dispone de 5746 m2 de superficie (edificabilidad en parcela mínima de 5000m2 con un coef. 2,6 m2/m2) con posibilidad de 8 plantas en edificio individual con usos comerciales y restauración. 30 m2 altura máxima a cornisa.
Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros.
MR HOUSE ES Garantía de Éxito!!!!

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0351220VK4605A0001GH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL LAGUNA DALGA 2 Suelo UZI 0.10 LA RESINA 8.2
28021 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 5.746 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 19 de Abril de 2021

UZI.0.01

LA RESINA

I. ESTADO DE DESARROLLO

Distrito	Villaverde	Sup. Ámbito (m ²)	487.006
Fase de Edificación		Sup. Destinada a Act. Económica (m ²):	329.341

2. CONDICIONES DE USO

Ordenanza	Uso Cualificado	Alternativo
Parque Industrial		
Industrial	Industrial	
Industrial	Industrial	
Industrial	Industrial	

3. CONDICIONES DE LA EDIFICACION

Ordenanza - Industrial			
Parcela Mínima	II - 5000 m2	Frente Parcela	
Nº de Plantas	IIIº - 5 II2º - 4	Altura Cornisa	IIIº - 24 m II2º - 20 m
Ordenanza - Industrial			
Parcela Mínima	ISI - 5000 m2	Frente Parcela	
Nº de Plantas	2/4	Altura Cornisa	10 m/20 m
Ordenanza - Industrial			
Parcela Mínima	A - 5000 m2	Frente Parcela	
Nº de Plantas	2	Altura Cornisa	10 m
Ordenanza - Parque Industrial			
Parcela Mínima	SE - 5000 m2	Frente Parcela	
Nº de Plantas	8	Altura Cornisa	30 m

Extracto de las ordenanzas del planeamiento vigente, que pueden ser consultadas en [Visualizador Urbanístico](#)