

GRAN CANET

Mediterranean Essence

Memoria de Calidades

Bienvenido al residencial donde siempre ha querido vivir

Gran Canet es sinónimo de elegancia y singularidad.
Un exclusivo residencial de línea vanguardista que le ofrece
bienestar, comodidad y elegancia para **sentir y vivir el
Mediterráneo como nunca ha imaginado.**

Índice

Exteriores _ pag. 3

Interiores _ pag. 5

Instalaciones _ pag. 6

Zonas Comunes _ pag. 7

Exteriores

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo a las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas, cementos específicos para el tipo de agresividad de los terrenos y acero según Estudio geotécnico realizado.

Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados reticulares de hormigón armado de acuerdo con la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

FACHADA

De diseño singular con revestimiento blanco aportando luminosidad y estilo mediterráneo para hacer de su hogar un lugar único y confortable.

Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado según Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (ahorro energético) DB-HR (protección frente al ruido) y DB-HS (salubridad).

Los antepechos de las terrazas se resolverán con lámina de cristal de seguridad, sobre murete de obra de distintos tamaños para una cuidada y moderna estética.





CUBIERTAS

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava en el resto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico, acristalamiento doble termo-acústico tipo climalit con cámara de aire.

Sistema de apertura abatible, oscilo batiente o corredera, según tipología y exigencias técnicas, para disfrutar de distintas opciones de ventilación.

Interiores



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

En gran Canet Residencial sabemos lo importante que es un buen aislamiento para disfrutar de la tranquilidad que se merece.

La separación entre viviendas se realizará mediante sistema industrializado de entramado autoportante con aislamiento en su interior y placa de yeso laminado, separados entre ellos mediante una placa de acero galvanizado.

Las divisiones interiores de vivienda se ejecutarán con placa de yeso laminado con aislamiento, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

Los paramentos verticales y no alicatados se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa con tres tonos a elegir en el **programa de personalización***.

GENERAL VIVIENDA

Un pavimento único de gres porcelánico de gran formato aporta un estilo unificado y armónico a toda su vivienda.

Dentro de nuestro **programa de personalización***, ponemos a su disposición las diferentes opciones a elegir.

Toda la vivienda cuenta con falso techo continuo de placa de yeso laminado, excepto en aquellas estancias donde se requiera hacerlo registrable para un fácil y cómodo acceso para su manipulación.

Los dormitorios disponen de persianas de aluminio en la misma tonalidad de la carpintería exterior consiguiendo una fachada perfectamente combinada.

Opcionales:

- Motorización de persianas en dormitorios.
- Servicio de amueblamiento y decoración de toda la vivienda.

TERRAZAS

Los pavimentos en terrazas y balcones serán de gres porcelánico del mismo tono que el resto de la vivienda con acabado antideslizante. Además dispondrán de una zona donde poder instalar la televisión.

Tomas de TV en terraza con base de enchufe.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas de diseño y acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.

Con la misma terminación, la vivienda dispone de armarios empotrados modulares.

Opcional:

- Armarios vestidos interiormente con cajoneras, balda de maletero, barra de colgar e iluminación interior.

COCINA

Una estancia impecable y funcional vestida con armarios inferiores y superiores de alta calidad y capacidad. Se facilitarán al cliente dos opciones de acabado a elegir dentro del programa de personalización*.

Encimera de cuarzo a juego con las puertas del mobiliario y frente de trabajo alicatado en color blanco mate en una línea minimalista.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, como Bosh o similar, dotadas de: placa vitrocerámica en encimera, horno, microondas, campana de extracción, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

Opcional:

- Electrodomésticos de marca superior.

BAÑOS

Con un estilo y diseño actual, combinando paramentos en gres porcelánico y pintura a juego con el pavimento general de la vivienda, pudiendo elegir entre opciones de color dentro del **programa de personalización***.

Equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas, plato de ducha antideslizante y mampara fija de una hoja en baño principal.

Grifería monomando cromada de diseño actual.

Opcionales:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en baños.
- Mueble en baño principal.

***PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN.** El cliente tendrá la posibilidad de seleccionar el acabado de los revestimientos cerámicos y pintura dentro de los 4 ambientes creados en el programa de personalización.

Instalaciones



CLIMATIZACIÓN / AGUA CALIENTE / FONTANERÍA

Máximo confort y sostenibilidad.

De acuerdo con el código técnico DB-HS, un innovador sistema de ventilación y renovación de aire recorre cada rincón proporcionando una sensación de bienestar.

Toda la vivienda dispone de instalación de climatización frío/calor.

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante aerotermia, un sistema de alta eficiencia energética.

Fontanería con corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. Incluye toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina.

DOMOTICA

Las viviendas disponen de preinstalación de sistema de domótica.

Opcionales:

- Sistema de domótica con funciones de control.
- Ampliación según las necesidades particulares del propietario y las posibilidades técnicas de la vivienda.
- Cerradura electrónica inteligente de apertura a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Una vivienda conectada al mundo.

Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones conforme al Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con mecanismos y bases de enchufe de primeras firmas.

Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes independientes en el cuadro principal.

Tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias para una perfecta conectividad.

Video-portero electrónico en color para el control de acceso

conectado al sistema de recepción y custodia del edificio.

ZONA DE ACCESO PRINCIPAL

Gran Canet es un exclusivo complejo residencial de gran belleza mediterránea.

Una espectacular urbanización privada con conserjería, espacios de aparcamiento para bicicletas y cuarto de gestión de residuos.

Acceda cómodamente a su nuevo hogar directamente desde el parking a través del ascensor electromecánico instalado.

PARKING, GARAJES Y TRASTEROS

Todas las viviendas están dotadas de plaza de garaje y trastero pudiendo solicitar un segundo aparcamiento si la disponibilidad lo permite.

En garaje, instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios, según normativa vigente.

Ofrecemos también la posibilidad de disponer de plazas de moto de distintos tamaños, según disponibilidad.

En cada bloque se dispondrá de un punto de carga rápida para vehículos eléctricos, así como plazas para moto de distintos tamaños, según disponibilidad.



Zonas Comunes



JARDINES

Urbanización interior con amplias zonas ajardinadas de estilo contemporáneo y esencia mediterránea provistas de distintas variedades de herbáceas aromáticas, cítricos, palmeras y otras especies decorativas aptas para el entorno.

Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

PISCINAS Y POOL BAR

Gran Canet es calidad de vida. Un placer infinito con excelentes vistas al mar.

Disfrute en la azotea de su magnífica terraza con espacio gastro-bar y piscina panorámica climatizada e iluminación subacuática con zona de duchas y aseos.

En planta baja puede seguir disfrutando de la zona solarium con piscina exterior relajante con acceso tipo playa, clorada con sal. piscina infantil para la diversión de los más pequeños de la familia.

ZONA DE SPA

Relaje su cuerpo y mente.

Zona interior de relax con spa, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios equipados con duchas y aseos para mayor comodidad.

FITNESS Y CLUB SOCIAL

Cuídese cómo y cuando quiera.

Gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y TV, o juegue al paddle en sus dos pistas exteriores.

Sala social multiusos en planta baja para eventos y momentos especiales.





ZONA DE JUEGO INFANTIL

El entretenimiento está garantizado.

Zona exterior de juegos infantiles equipada con pavimento acolchado de seguridad, gran variedad de actividades para diferentes edades, así como área especial de descanso.

CAMINOS INTERIORES Y CERRAMIENTO DE PARCELA

La urbanización dispone de cerramiento perimetral determinado por la Dirección Facultativa y conforme normativa municipal aplicable.

Las zonas peatonales del complejo están pavimentadas con hormigón impreso de color a elegir por la Dirección Facultativa guardando una perfecta estética con el resto de elementos.

GRAN CANET

Mediterranean Essence

www.grancanet.com

Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, administrativos, comerciales o de disponibilidad de materiales, se reserva el derecho de efectuar cuantos cambios o modificaciones sean necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las Imágenes e infografías no tienen carácter contractual y son meramente ilustrativas, pudiendo estar sujetas a posibles modificaciones por motivos o exigencias anteriormente expuestos. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo a las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas; cementos específicos para el tipo de agresividad de los terrenos y acero según cálculo.

Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados reticulares de hormigón armado de acuerdo con la normativa española de construcciones.

FACHADA

Cerramiento exterior estará formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado. En cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y acústico DB-HE (Ahorro Energético) DB-HR (Protección frente al ruido) y DB-HS (Salubridad).

El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores de color blanco.

Los antepechos de terrazas se resolverán mediante lámina de cristal de seguridad, sobre murete de obra de distintos tamaños según el singular diseño de la fachada.

CUBIERTAS

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava en el resto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Apertura abatible, oscilo batiente o corredera, según tipología y exigencias técnicas, y doble acristalamiento termo-acústico tipo climalit con cámara de aire.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se realizará mediante un sistema industrializado de entramado autoportante con aislamiento en su interior y placa de yeso laminado, separados entre ellos mediante una placa de acero galvanizado.

Las divisiones interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado con aislamiento, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

Los paramentos verticales y no alicatados se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa con tres tonos a elegir en el programa de personalización*.

GENERAL VIVIENDA

El pavimento será de gres porcelánico de gran formato, continuo, unificando toda la vivienda, según opciones dentro del programa de personalización*.

*PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

El cliente tendrá la posibilidad de seleccionar el acabado de los revestimientos cerámicos y pintura dentro de los 4 ambientes creados en el programa de personalización.

La vivienda tendrá falso techo continuo, a base de placa de yeso laminado, excepto en aquellas estancias donde requieran hacerlo registrable.

En dormitorios, las estancias contarán con sistemas de oscurecimiento total a base de persianas de aluminio del mismo tono que la carpintería exterior.

Opcionales:

- Motorización de persianas en dormitorios.
- Servicio de amueblamiento y decoración de toda la vivienda.

TERRAZAS

En terrazas y balcones se colocará un gres porcelánico antideslizante, del mismo tono que en el resto de la vivienda.

Tomas de TV en terrazas con base de enchufe.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.

Armarios empotrados modulares a juego con las puertas de paso, equipados con maletero y barra de colgar.

Opcional:

- Armarios vestidos con cajoneras, balda de maletero, barra de colgar e iluminación interior.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Muebles de alta calidad con armarios inferiores y superiores. Se facilitarán al cliente dos opciones de acabado a elegir dentro del programa de personalización*.

Encimera de cuarzo con tono a juego con las puertas del mobiliario según ambientes establecidos.

El frente de trabajo estará alicatado en blanco mate.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas como Bosch o similar: placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

Opcional:

- Electrodomésticos de marca superior.

BAÑOS

Paramentos verticales combinando gres porcelánico y pintura a juego con el pavimento de la vivienda. Se dará color a elegir al cliente dentro del programa de personalización*.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Plato de ducha antideslizante con mampara fija de una hoja en baño principal.

La grifería será monomando cromada de diseño actual.

Opcionales:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en baños.
- Mueble en baño principal.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Toda la vivienda cuenta con un sistema de ventilación y renovación de aire, de acuerdo con el código técnico DB-HS.

Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante aerotermia, sistema de alta eficiencia energética.

Instalación de climatización frío/calor en toda la vivienda.

DOMÓTICA

Las viviendas cuentan con preinstalación de domótica.

Opcionales:

- Sistema de domótica con funciones de control.
- Ampliación según las necesidades particulares del propietario y las posibilidades técnicas de la vivienda.
- Cerradura electrónica inteligente de apertura a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será la requerida por el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con interruptores y bases de enchufe de primeras marcas.

Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes separadas en el cuadro principal.

Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias.

Se instalarán tomas de TV, teléfono e internet en las estancias principales según reglamento técnico.

Todas las viviendas dispondrán de video-portero en color, conectado al sistema de recepción y custodia del edificio.

FONTANERÍA

La vivienda dispondrá de una llave de corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo.

La instalación de fontanería incluye la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina.

ZONA DE ACCESO Y ASCENSORES

Acceso principal a la urbanización mediante entrada única con garita para conserje o vigilante, aparcamiento para bicicletas, y cuarto de gestión de residuos.

Acceso mediante ascensor desde el parking a todas las plantas de viviendas.

PARKING, GARAJES Y TRASTEROS

Aparcamiento, con espacio para un coche, y trastero por cada vivienda. Plaza para el segundo vehículo opcional y según disponibilidad.

Cada bloque de viviendas dispondrá de un punto de carga rápida para vehículos eléctricos.

Posibilidad de plazas de moto de distintos tamaños, según disponibilidad.

Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios en garaje.

CAMINOS INTERIORES Y CERRAMIENTO DE PARCELA

Pavimento peatonal en hormigón impreso de color a elegir por la dirección facultativa.

Pavimento acolchado en áreas infantiles.

Cerramiento perimetral para la mayor privacidad y seguridad del complejo, según lo indicado por la dirección facultativa y según la normativa municipal aplicable.

JARDINES

Urbanización interior con jardín moderno y contemporáneo tipo mediterráneo con herbáceas aromáticas, cítricos, palmeras, entre otras especies aptas para el entorno.

Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

PISCINAS Y POOL BAR

En planta cubierta, terraza con zona de gastrobar junto a piscina panorámica climatizada mediante producción de ACS con excelentes vistas al mar, y tratamiento de agua a base de cloración salina. Iluminación subacuática y zona de duchas y aseos.

En planta baja, zona de solárium con piscina con acceso tipo playa, clorada con sal y piscina infantil.

ZONA DE SPA

Zona interior de relax equipada con sauna, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios con duchas y aseos.

FITNESS Y CLUB SOCIAL

Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y televisión.

El residencial contará con dos pistas de pádel exteriores.

Sala común multiusos ubicada en la planta baja del residencial.

ZONA DE JUEGO INFANTIL

Área de juegos al exterior con suelo acolchado, actividades diversas para varias edades, así como área de descanso.